

U M O W A N R NT.DR.271.18.2025 - WZÓR

Zawarta w dniur. w Raciborzu, pomiędzy:

Powiatem Raciborskim, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz

NIP 6391982788

działającym przez **Powiatowy Zarząd Dróg, ul. 1 Maja 3, 47-400 Racibórz,**

który reprezentowany jest przez :

Monikę Mużelak - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym” a:

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie zamówienia publicznego ozn. NT.DR.271.18.2025, przeprowadzonego w trybie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) przez Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1**PRZEDMIOT I TERMIN UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi ochrony obiektów i mienia na bazie Powiatowego Zarządu Dróg przy ul. 1 Maja 3 w Raciborzu w roku 2026.**
2. Usługa ochrony obejmuje następujący zakres:
 - a) Całodobowa, jednoosobowa i jednoosobowa ochrona obiektów i mienia Zamawiającego położonych w Raciborzu przy ul. 1 Maja 3, we wszystkie dni w tygodniu, ochrona całodobowa wraz z zabezpieczeniem terenu oraz obiektów przed kradzieżą, rabunkiem i zniszczeniem. Zakres i miejsce ochrony: teren ogrodzony; obiekty na terenie Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu wraz z wydzielonym parkingiem strzeżonym dla pojazdów usuniętych z dróg powiatu raciborskiego oraz wszelkimi pojazdami usuniętymi z drogi (adres j.w.)
 - b) Ewidencjonowanie wyjazdów i wjazdów pojazdów oraz sprzętu, wejść i wyjść osób na teren obiektu.
 - c) Prowadzenie kontroli ruchu osobowego i kołowego z równoczesną kontrolą towarów wnoszonych i wywożonych,
 - d) W razie konieczności zapewnienie interwencji przez “Patrol Interwencyjny” Wykonawcy – czas dojazdu ww. grupy – min.,
 - e) W ramach ochrony stałej Wykonawca dokonuje dwukrotnego (w godz. 15.00-7.00) podjazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości z dokonaniem wpisu do księgi służby.
 - f) Pracownicy ochrony pełnią służbę w umundurowaniu z emblematem “OCHRONA”, posiadają identyfikatory oraz winni być wyposażeni w latarki, radiotelefony łączności radiowej oraz urządzenia antynapadowe.
 - g) Pracownicy ochrony prowadzą następujące dokumentacje:
 - ewidencje ruchu samochodów i innych pojazdów,
 - zestawienie kontrolne wywożonych/wwożonych towarów i ładunków,
 - h) Wykonawca odpowiada materialnie za ochraniający majątek w przypadku włamania, kradzieży oraz celowego zniszczenia. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający zapewnia oględziny obiektów podlegających ochronie.
 - i) Prowadzenie dokumentacji i zapisów służby – jak to szczegółowo określono w regulaminie ochrony mienia (załącznik nr 1 do umowy).
 - j) Prowadzenie elektronicznego zapisu danych ze stacji monitorowania w zakresie obchodów oraz zdarzeń na ochraniających obiektach, wraz z udostępnieniem tych danych na żądanie Zamawiającego.
3. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy.

- Wykonawca odpowiada za szkody bezpośrednio spowodowane kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, dewastacją i zniszczeniem oraz nie wywiązywanie się z zakresu ochrony jak w ust. 2.
- Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikających z kradzieży, kradzieży z włamaniem oraz umyślnego zniszczenia majątku.
- Wykonawca gwarantuje i oświadcza pełną gotowość wywiązania się z postanowień zawartych w specyfikacji warunków zamówienia i niniejszej umowie.
- Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub części na rzecz osoby trzeciej.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **od 01.01.2026 do 31.12.2026.**

§ 2 CENY, ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości jak przedstawiono w ofercie, tj.

wartość netto: **zł / miesiąc**
 23 % podatek VAT, w wysokości zł/miesiąc
 wartość brutto: **zł /miesiąc**

słownie: netto: zł /miesiąc
 brutto:zł /miesiąc

2. Całkowita wartość umowy wynosi:

12 xzł/miesiąc netto =zł netto
 wraz z 23 % VAT =zł brutto.

3. Ww. ceny są cenami ostatecznymi, obowiązującymi przez cały czasokres obowiązywania umowy, nie będą podlegały żadnym zmianom, negocjacjom i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Strony ustalają miesięczną formę rozliczenia.

4. Płatności o których mowa w ust. 1 dokonane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze, z terminem płatności 21 dni. Wystawca faktury oświadcza, że rachunek bankowy, na który zostanie dokonana płatność posiada konto pomocnicze VAT w celu dokonania zapłaty poprzez mechanizm podzielonej płatności oraz konto bankowe zostało zgłoszone na Białą Listę podatników. W celu poprawnego wystawienia i dostarczenia faktury do właściwego odbiorcy poprzez Krajowy System e-Faktur, należy dodać podmiot inny niż nabywca główny, wskazać rolę „odbiorca” oraz podać indywidualny identyfikator wewnętrzny o numerze 00148 oraz nazwę odbiorcy wraz z adresem.

§ 3 WYKONANIE UMOWY

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest Regulamin dozorowania mienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. O wszelkich zmianach czasowych dotyczących pełnienia służby ochrony upoważniony przedstawiciel Wykonawcy powiadomi Zamawiającego pisemnie. W nagłych przypadkach dopuszcza się informowanie telefoniczne bądź osobiste.
3. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy są:

4. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów Zamawiającym i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest:

§ 4 UDZIAŁ POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH LUB NAPĘDZANYCH GAZEM ZIEMNYM

1. Wykonawca zapewnia udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. –

Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy wynoszący co najmniej 10 %.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia zawierający co najmniej następujące dane: ilość, nr rejestracyjne pojazdów, informację, czy pojazd jest pojazdem elektrycznym lub napędzanym gazem ziemnym, ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, w brzmieniu zgodnym z treścią załącznika nr 2 do umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest składać pisemne oświadczenie o pojazdach używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazana w ust 1 powyżej wraz z informacją o numerze rejestracyjnym. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.) z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie postanowieniem w § 7.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach stanu faktycznego, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
5. Przedłożenie oświadczeń, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie, nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

§ 5 K A R Y

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości: **20 000,00 zł**.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000,00 zł** za każdy nieterminowy dojazd patrolu interwencyjnego w przypadku konieczności – wezwania pracownika Wykonawcy przekazanego drogą powiadomienia napadowego oraz drogą łączności radiowej.
3. Za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów przeciwpożarowych, opuszczenie strzeżonego obiektu bez przekazania, stawienie się w miejscu pracy w stanie nietrzeźwości lub spożywanie alkoholu w czasie pracy - Zamawiający ma prawo do potrącenia dziesiątej części wynagrodzenia netto (10% kwoty miesięcznego ryczałtu netto) za ochronę obiektów, należnego za miesiąc, w którym naruszenie takie wystąpią.
4. Podstawą do naliczania kar określonych w ust. 2 będzie protokół sporządzony na podstawie m.in. zapisów systemu obchodów, połączony ze stacją monitorowania, które to Wykonawca zobowiązuje się udostępnić w takim przypadku Zamawiającemu.
5. Strony uzgadniają, że w wypadku wystąpienia kar, o których mowa ust. 2 i 3 wyliczoną równowartość kar Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 6 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający:
 - wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

- wnioskuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
- b) Wykonawca:
 - wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
- 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w punkcie 1) i w punkcie 2) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) W razie wystąpienia przesłanek z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż **2 dni**,
 - c) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pomimo naliczonych kar nadal wykonuje przedmiot umowy wadliwie, tzn. za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów przeciwpożarowych, opuszczenie strzeżonego obiektu bez przekazania, stawienie się w miejscu pracy w stanie nietrzeźwości lub spożywanie alkoholu w czasie pracy oraz w sposób sprzeczny z umową.
 - d) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1083 ze zm.).
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
Z czynności, o której mowa powyżej zostanie sporządzony protokół.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, zakresem, dokumentacją związaną z realizacją usługi, specyfikacją, oraz uznaje je za wystarczające i dające podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji i zakresu usług.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w § 5 umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze wzajemnych negocjacji. Gdyby negocjacje te nie dały pozytywnego rezultatu, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu na drodze sądowej, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Regulamin ochrony mienia

§ 1

Do podstawowych obowiązków pracowników w zakresie ochrony mienia i odpowiedzialności materialnej należy w szczególności:

1. Nie dopuszczać do wejścia na teren strzeżonego obiektu osób nieuprawnionych.
2. Zwracać szczególną uwagę na osoby obce przebywające na terenie strzeżonego obiektu.
3. Zatrzymać osoby zabierające lub usiłujące zabrać przedmioty lub rzeczy ze strzeżonego terenu bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
4. Zatrzymać osoby usiłujące drogą nielegalną (np. poprzez ogrodzenie) przekroczyć granice obiektu, wzywając jednocześnie „Patrol Interwencyjny”, a w przypadku kradzieży, dewastacji lub podejrzenia zaistnienia kradzieży natychmiast powiadomić organy ścigania, zwierzchnika i Zamawiającego.
5. W razie wtargnięcia na teren obiektu osób obcych podjąć skuteczne działania umożliwiające powstanie szkody i powiadomić organ ścigania.
6. Przestrzegać zamykania bram i wszelkich innych pomieszczeń stosownie z obowiązującym porządkiem.
7. Zwracać uwagę na oświetlenie i skuteczność ogrodzenia obiektu, a o wszelkich usterkach informować kierownictwo i Zamawiającego.
8. Prowadzić książkę służby oraz inną obowiązującą dokumentację wg zaleceń kierownictwa.
9. Przyjmować i przekazywać obiekt w sposób dokładny, informując zmienników i przełożonego o wszelkich spostrzeżeniach. Szczególną uwagę zwracać na stan zamknięcia i plomb, a istotne uwagi wpisać w książkę służby.
10. Dokonywać obchodu strzeżonego obiektu wspólnie ze zmiennikiem przy objęciu służby oraz jej przekazaniu.
11. Nie opuszczać strzeżonego obiektu podczas pełnienia służby, a w przypadku nie przybycia zmiennika w odpowiednim czasie, natychmiast zawiadomić o tym fakcie kierownictwo firmy.
12. Posterunek wolno opuszczać po przekazaniu służby zmiennikowi, a jeżeli po upływie wyznaczonych godzin pracy nie jest przewidziane dalsze dozоровanie, posterunek wolno opuszczać po przekazaniu obiektu przedstawicielowi Zamawiającego.
13. Kontroli obiektu i obchodu terenu należy dokonać nie rzadziej niż co jedną godzinę.
14. Poznać lokalizację punktów przeciwpożarowych, głównego zaworu zaopatrzenia wodnego, głównego wyłącznika energii elektrycznej i gazu oraz środków alarmowych, a także znać sposoby wzywania Straży Pożarnej i Policji.
15. Kontrolować miejsca niebezpieczne z punktu widzenia zagrożenia pożarowego oraz sprawdzać stan wyposażenia p. poż. W przypadku powstania pożaru natychmiast powiadomić Straż Pożarną, kierownictwo firmy i właściciela obiektu (Zamawiającego) oraz osobiście przystąpić do gaszenia pożaru dostępnymi środkami gaśniczymi. W miarę możliwości wezwać pomoc i świadków zdarzenia.
16. W czasie akcji gaśniczej zwracać uwagę, aby nie doszło do ewentualnej kradzieży.

§ 2

1. Za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów przeciwpożarowych, opuszczenie strzeżonego obiektu bez przekazania, stawienie się w miejscu pracy w stanie nietrzeźwości lub spożywanie alkoholu w czasie pracy - Zamawiający ma prawo do potrącenia dziesiątej części wynagrodzenia za ochronę obiektów, należnego za miesiąc, w którym naruszenie takie wystąpią.
2. Pracowników zobowiązuje się do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie informacji uzyskiwanych w związku z ochroną.

§ 3

1. Zamawiający zapewnia pomieszczenie przeznaczone do przebywania służb ochrony, które wyposażone jest w centralne ogrzewanie i energię elektryczną (budynek stróżówki) oraz zapewnia dostęp do pomieszczeń sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytej dbałości i zachowania czystości w udostępnionych pomieszczeniach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umiejętnego i oszczędnego gospodarowania wodą, energią elektryczną i ciepłą w budynku stróżówki i udostępnionych pomieszczeniach.
4. Zabrania się korzystania z własnych elektrycznych urządzeń grzewczych.

**WYKAZ POJAZDÓW UŻYWANYCH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA PN.
„OCHRONA OBIEKTÓW I MIENIA NA BAZIE POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
PRZY UL. 1 MAJA 3 W RACIBORZU W ROKU 2026”**

Oświadczam, iż przy wykonywaniu niniejszego zamówienia będą używane (wpisać ilość) następujące pojazdy:

L.p.	Nr rejestracyjny (wpisać)	Czy pojazd jest elektryczny lub napędzany gazem ziemnym?
1.		TAK/NIE Jeśli zaznaczono tak skreślić niewłaściwe: POJAZD ELEKTRYCZNY/ POJAZD NAPĘDZANY GAZEM ZIEMNYM
2.		TAK/NIE Jeśli zaznaczono tak skreślić niewłaściwe: POJAZD ELEKTRYCZNY/ POJAZD NAPĘDZANY GAZEM ZIEMNYM
3.		TAK/NIE Jeśli zaznaczono tak skreślić niewłaściwe: POJAZD ELEKTRYCZNY/ POJAZD NAPĘDZANY GAZEM ZIEMNYM
4.		TAK/NIE Jeśli zaznaczono tak skreślić niewłaściwe: POJAZD ELEKTRYCZNY/ POJAZD NAPĘDZANY GAZEM ZIEMNYM
5.		TAK/NIE Jeśli zaznaczono tak skreślić niewłaściwe: POJAZD ELEKTRYCZNY/ POJAZD NAPĘDZANY GAZEM ZIEMNYM

Procentowy udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym przy wykonywaniu tego zadania wynosi %